**Арендодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Письмо арендодателю**

**об отсрочке уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с ежемесячной арендной платой в 2020 году в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Свою деятельность Арендатор осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а именно:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с указанием ОКВЭД).

Целевое назначение имущества по договору аренды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты нормативного-правового акта) [[1]](#footnote-1), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, отсрочку оплаты арендных платежей:

за период с 19.03.2020 подату окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан - в объеме 100 %,

за период с даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан) по 01.10.2020 – в объеме 50 %,

с началом срока уплаты отсроченной арендной платы с\_\_\_\_\_\_ (дата не должна быть ранее 01.01.2021) до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата не должна быть позднее 01.01.2023).

1. Направить ответ на данное обращение/дополнительное соглашение, график платежей по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (дата)*

1. Для муниципального имущества Альметьевского муниципального района и земель, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории района - решение Совета Альметьевского муниципального района от 13.05.2020 № 374

Для муниципального имущества города Альметьевска и земель, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города - решение Совета Альметьевского муниципального района от 13.05.2020 № 194 [↑](#footnote-ref-1)